

PROKON-PROJEKTOWANIE

mgr inż. MONIKA GRABOWSKA.

71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355, e-mail: prokon_projektowanie@poczta.fm

temat / obiekt / część:

**REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W GOLENIOWIE .
DOKUMENTACJA UZUPEŁNIAJĄCA.
(REMONT PARTERU, KLATKI SCHODOWEJ, PRZESUNIĘCIE DRZWI
WEJŚCIOWYCH NA KORYTARZ NA PARTERZE)**

adres:

72-100 GOLENIÓW UL.DWORCOWA 2
działka nr: 99 obręb Goleniów - 8

inwestor:

SKARB PAŃSTWA - PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE
70-952 SZCZECIN UL. STOISŁAWA 6 .

branża:

ARCHITEKTONICZNO- BUD.

faza:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY**

miejsce / data:

SZCZECIN, 06 2023

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

PROJEKTANT:

mgr inż.arch. Aleksandra Grabowska
upr.proj. : 2/ZPOIA/OKK/2020
specjalność: architektura

OPRACOWAŁA:

mgr inż.arch. Aleksandra Grabowska
upr.proj. : 2/ZPOIA/OKK/2020
specjalność: architektura

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

3. OPIS TECHNICZNY

4. RYSUNKI

Nr 1. Rzut parteru

Nr 2. Remont klatki schodowej

Nr 3. Zestawienie stolarki

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO – WYKONAWCZEGO
UZUPEŁNIAJACEGO REMONTU PARTERU I KLATKI SCHODOWEJ,
BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W GOLENIOWIE**

1. Dane ogólne:

Zamawiający: Skarb Państwa -Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stołowa 6, 70 - 952 Szczecin

Obiekt/temat: Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Goleniowie .
Dokumentacja uzupełniająca-Remont parteru, remont klatki schodowej, przesunięcie drzwi wejściowych na korytarz

Branża: Budowlana

Faza: Projekt budowlano-wykonawczy

2. Podstawa opracowania:

Umowa z Inwestorem

Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją budowlaną w niezbędnym zakresie

Projekt wykonawczy remontu budynku PR w Goleniowie opracowany przez Heko Sp.z o.o. z siedzibą w Poznaniu we wrześniu 2019 r. – dostarczony przez Inwestora.

Uzgodnienia z Inwestorem

Obowiązujące przepisy prawa budowlanego

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy - dokumentacja uzupełniająca remontu parteru w zakresie klatki schodowej, korytarza i przesunięcia drzwi wejściowych na korytarz w budynku Prokuratury Rejonowej w Goleniowie. Niniejszy projekt stanowi uzupełnienie dokumentacji podstawowej opracowanej przez HEKO sp zo.o. z Poznania w 2019r i powinien być rozpatrywany łącznie z tą dokumentacją.

4. Informacje ogólne dotyczące budynku

4.1 Przeznaczenie obiektu:
Inwentaryzowany obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej- Prokuratury Rejonowej.

4.2. Dane ogólne:

Rodzaj zabudowy :	budynek w zabudowie miejskiej
Rok budowy :	początek XX wieku
Pow. zabudowy-wymiary	długość 59m, szerokość 45m m ² w tym dziedziniec
Pow. użytkowa	445,7m ²

Liczba kondygnacji	2 nadziemne oraz nieużytkowe poddasze
Podpiwniczenie	częściowe
Rodzaj dachu	dwuspadowy,

5. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

5.1. Konstrukcja - stan istniejący

5.1.1 Fundamenty

Ławy i ściany murowane z cegły ceramicznej posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym.

5.1.2. Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

5.1.3. Stropy

Nad piwnicą stropy odcinkowe, w 2 pomieszczeniach monolityczne. Nad parterem i piętrem strop ceramiczny na belkach żelbetowych, opartych na ścianach podłużnych.

5.1.5. Klatka schodowa

Klatka schodowa żelbetowa, monolityczna.

5.1.6. Konstrukcja dachu

Więźba dachowa drewniana, dwuspadowa w konstrukcji płatwiowo- kleszczowej.
Pokrycie dachu : papa.

5.2. Wykończenie pomieszczeń.

5.2.1. Ściany

Pokryte tynkiem, malowane głównie w kolorze białym.
Ściany w łazienkach pokryte płytkami ceramicznymi.

5.2.2. Sufity

Pokryte tynkiem, malowane w kolorze białym.
W niektórych pomieszczeniach sufity podwieszone z płyt typu "Termatex".

5.2.3. Posadzki

Posadzki w pomieszczeniach – płytki gres lub panele podłogowe.
Posadzki w wc- terakota.

5.2.4. Stolarka okienna.

Stolarka okienna z PCV

5.3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

5.3.1. Instalacje sanitarne

Dostawa wody z sieci wodociągowej, miejskiej.
Odbiór ścieków do kanalizacji sanitarnej.

5.3.2. Instalacje grzewcze

Ogrzewanie z sieci miejskiej, w piwnicy pomieszczenie węzła cieplnego z osobnym wejściem od strony podwórza.

5.3.3. Instalacje wentylacyjne

Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną

5.3.4. Instalacje gazowe

W budynku nie występuje instalacja gazowa.

5.3.5. Instalacje elektryczne

Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

6. Opis stanu projektowanego :

Przewiduje się dodatkowo wykonanie następujących robót budowlanych w obrębie parteru i klatki schodowej:

6.1. Remont klatki schodowej

- skucie okładzin schodów i spoczników na klatce schodowej
- wyrównanie (ujednolicenie) wysokości stopni schodowych anhydrytową wylewką samopoziomującą

Wysokość stopni dostosować do poziomu posadzek w stanie wykończonym na paterze , piętrze i poddaszu oraz spoczników.

- obłożenie biegów i spoczników klatki schodowej płytkami ceramicznymi. Płytki typu gres o małej nasiąkliwości, trudnościaralne (PEI 4), antypoślizgowe (R11) w kolorze dostosowanym do zastosowanych na korytarzu na 1 piętrze.
- wyrównanie, szpachlowanie, szlifowanie i gruntowanie tynków na ścianach, sufitach i spodach biegów schodowych
- malowanie ścian, sufitów i spodów biegów schodowych farbami akrylowymi zmywalnymi
- wykonanie na ścianach klatki schodowej lamperii o wysokości 155cm od poziomu wykończonej posadzki. Lamperię wykonać z tzw. tapety natryskowej np. Dialcolor w kolorze jasno-szarym.
- remont balustrady i drewnianego pochwytu na całej klatce schodowej (wg opisu w projekcie podstawowym).

6.2. Korytarz, przedsionek - parter

- wymiana i montaż nowych drzwi wejściowych na korytarz. Zastosować drzwi rozwierne dwuskrzydłowe (50+90cm) aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, otwierane automatycznie z kontrolą dostępu. Nad drzwiami naświetle szklone szkłem bezpiecznym – na wzór istniejącego. Szczegół wg zestawienia stolarki.
- wyrównanie, szpachlowanie, szlifowanie i gruntowanie tynków na ścianach, suficie przedsionka
- malowanie ścian, sufitu przedsionka farbami akrylowymi zmywalnymi
- wykonanie na ścianach korytarza, przedsionka wejściowego lamperii o wysokości 155cm od poziomu wykończonej posadzki. Lamperię wykonać z tzw. tapety natryskowej np.

Dialcolor w kolorze jasno-szarym.

- wymiana płytek gresowych na posadzce i stopniu schodowym w przesionku na nowe , identyczne jak w korytarzu na parterze.

7. Uwagi

Dokumentację rozpatrywać łącznie z projektem podstawowym opracowanym przez Heko Sp. z o.o.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone

Opracowała: Monika Grabowska